

Herzlich Willkommen
zur Projektpräsentation

EIGENTUM REIHENHÄUSER

in WINDHAG

WAV | Referenzprojekte | Förderung / Kosten | Wohnzuschuss/ Beispiel | und nun?



WAV | Referenzprojekte | Förderung / Kosten | Wohnzuschuss/ Beispiel | und nun?



WAV WAV

Referenzprojekte / Förderantrag / Projektplanung / Finanzierung / Ausschreibung / Baueinreichung / Bauaufsicht / Verwaltung / Betreuung / Errichtung gemischter Objekte

- ✓ Grundstückswahl
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Interessentensuche
- ✓ Baueinreichung
- ✓ Förderungsabwicklung
- ✓ Ausschreibung
- ✓ Vergabe
- ✓ Bauaufsicht
- ✓ Verwaltung
- ✓ Betreuung
- ✓ Verwaltung von Gemeindehäusern
- ✓ Errichtung gemischter Objekte

Unser LEISTUNGSSPEKTRUM

WAV | **Referenzprojekte** | Förderung / Kosten | Wohnzuschuss/ Beispiel | und nun?



Reihenhausanlage | Brunn an der Wild



WAV | **Referenzprojekte** | Förderung / Kosten | Wohnzuschuss/ Beispiel | und nun?



Reihenhausanlage |
Aberndorf

WAV | **Referenzprojekte** | Förderung / Kosten | Wohnzuschuss/ Beispiel | und nun?



Reihenhäuser | Sigmundsherberg

WAV | **Referenzprojekte** | Förderung / Kosten | Wohnzuschuss/ Beispiel | und nun?



Reihenhausanlage | Melk | derzeit im Bau

WAV | **Referenzprojekte** | Förderung / Kosten | Wohnzuschuss/ Beispiel | und nun?



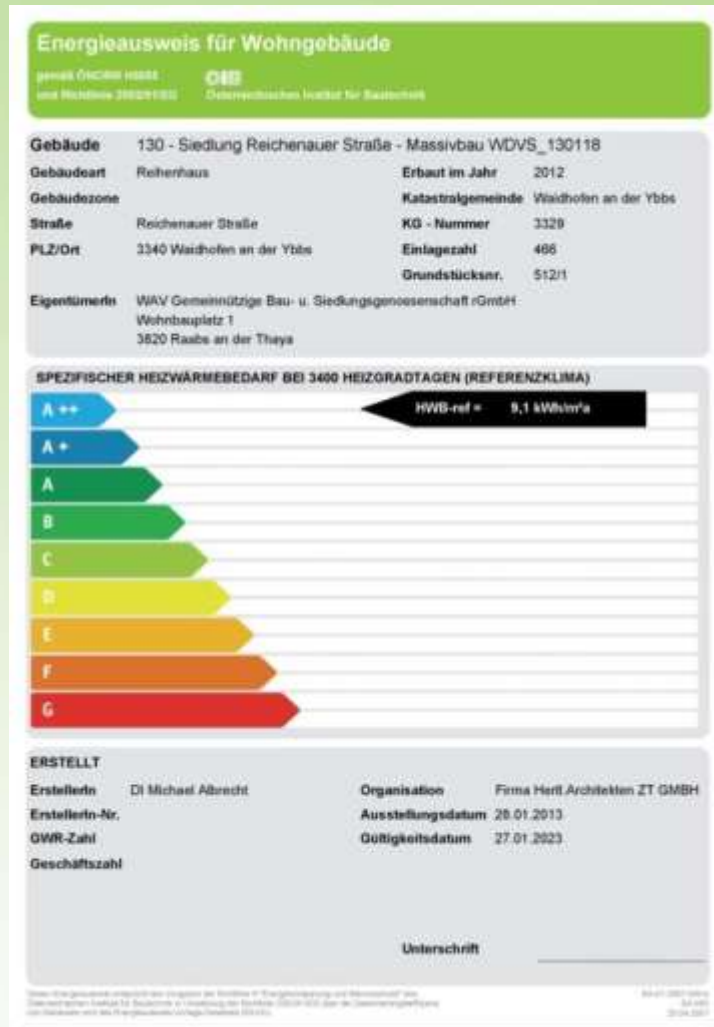
Reihen- und Wohnhausanlage | Altenmarkt | im Bau

WAV | **Referenzprojekte** | Förderung / Kosten | Wohnzuschuss/ Beispiel | und nun?



Reihenhausanlage Eigentum | Waidhofen/Ybbs | derzeit im Bau

WAV | **Referenzprojekte** | Förderung / Kosten | Wohnzuschuss/ Beispiel | und nun?



Beispiel: Waidhofen/Ybbs (Passivhaus)

Ein **NIEDRIGENERGIEHAUS** ist ein Gebäude, das **hohen Wohnkomfort** und **Behaglichkeit** mit **extrem niedrigen Energiekosten** und somit einen sorgsamem Umgang mit unserer Umwelt verbindet.

Dieses Ziel wird erreicht, indem bei der Planung und der Ausführung auf ein **besonders hohes Qualitätsniveau** Wertgelegt wird.

WAV | Referenzprojekte | **Förderung / Kosten** | Wohnzuschuss/ Beispiel | und nun?



Sichere Geldanlage mit herrlichem Ausblick!

Gefördert vom Land Niederösterreich!



WAV | Referenzprojekte | **Förderung / Kosten** | Wohnzuschuss/ Beispiel | und nun?

FÖRDERUNGSWÜRDIGKEIT

Bedingungen um ein vom Land NÖ gefördertes Reihenhaus zu erhalten:

- Hauptwohnsitz im neuen Reihenhaus
- österreichische oder gleichgestellte Staatsbürgerschaft
- Jahresnettoeinkommen darf nicht höher sein:
 - für eine Person € 35.000,-
 - für ein Ehepaar € 55.000,-
 - pro Kind € 7.000,-

Die Überprüfung der Förderungswürdigkeit erfolgt zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses.

Nachzuweisen ist das Jahreseinkommen des vorangegangenen Jahres.

WAV | Referenzprojekte | **Förderung / Kosten** | Wohnzuschuss/ Beispiel | und nun?

Die FÖRDERUNG besteht aus ...

1. Vom Land Niederösterreich gefördertes Bankendarlehen mit Zinsobergrenze von 3%

Die WAV errichtet für Sie prinzipiell nur Projekte mit der höchstmöglichen Förderung.

2. Wohnzuschuss des Landes Niederösterreich

Die Höhe des Wohnzuschusses ist abhängig von Einkommen und Familienstand und wird in Form eines nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschusses ausbezahlt. Ein jährliches Ansuchen ist notwendig.

WAV | Referenzprojekte | **Förderung / Kosten** | Wohnzuschuss/ Beispiel | und nun?

KALKULATION

Anzahlung: **mind. € 60.000,-**

Laufzeit: 35 Jahre

Monatliche Gesamtannuität von **€ 720,-** (exkl. Betriebskosten)

WAV | Referenzprojekte | **Förderung / Kosten** | Wohnzuschuss/ Beispiel | und nun?

Einmalige Kosten für die GRUNDBUCHSEINTRAGUNG

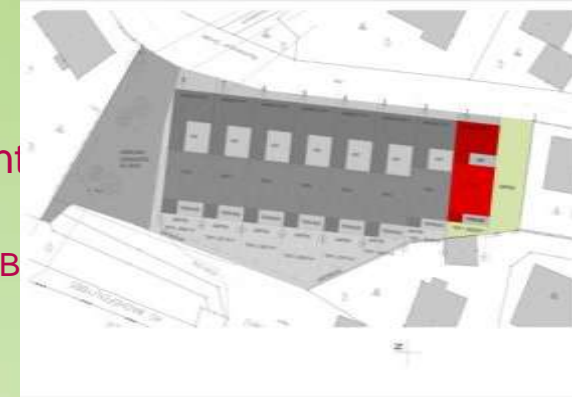
(berechnet von den Gesamtkosten: € 360.000,-)

3,5 % Grunderwerbssteuer	(€ 12.600,-)
1,2 % Eintragungsgebühr	(€ 4.320,-)

WAV | Referenzprojekte | Förderung / Kosten | **Wohnzuschuss/ Beispiel** | und nun?

RECHENBEISPIEL für Waidhofen/Ybbs RH

Reihenhaus 106 m² Wohnnutzfläche | 303 m² Grundflächenanteil
 Eigenmittel € 57.500,-
 Gesamtannuität: € 575,- | Gesamtvorschreibung: € 776,- (inkl. B



Beispiel 01:

2 Personen | Einkommen: € 1.500,-

Wohnzuschuss € 105,- > monatl. Gesamtvorschreibung **€ 671,-**

Beispiel 02:

2 Erwachsene | 1 Kinder | Einkommen: € 1.600,-

Wohnzuschuss € 280,- > monatl. Gesamtvorschreibung **€ 496,-**

Beispiel 03:

2 Erwachsene | 2 Kind | Einkommen: € 1.900,-

Wohnzuschuss € 305,- > monatl. Gesamtvorschreibung **€ 471,-**

HINWEIS
 Die Kosten wurden auf Basis der derzeitigen Baukosten und Förderrichtlinien ermittelt.
 Vorbehaltlich der Änderungen der neuen NÖ Förderrichtlinien.

WAV | Referenzprojekte | Förderung / Kosten | Wohnzuschuss/ Beispiel | **und nun?**



Noch Fragen? Wir stehen Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung:

02846/7014

www.waldviertel-wohnen.at

wav@waldviertel-wohnen.at

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

**Wir wünschen Ihnen noch einen
schönen Abend!**